

CONNOTAZIONE GIURIDICA

Le terre collettive o demani civici non si collocano nel diritto vigente (codice civile) ma si contestualizzano nell'ambito del diritto vivente (naturale).

Un altro modo di possedere (usi civici).

Beni d'uso civico a regime demaniale e non beni a regime patrimoniale e cioè beni indisponibili.

PROFILO SOGGETTIVO

Associazioni Agrarie (Villaggi o pluralità di famiglie, Comunità di fuochi, Comunanze agrarie, Comunità ampezzane, A.S.B.U.C., U.A.) con *funzione* di gestione delle terre collettive

- Necessità attuale di connessione fra ruolo di gestione delle terre collettive ed esigenza della montagna conseguente all'abbandono e alla desertificazione con le relative problematiche della manutenzione del territorio (piccole opere di ingegneria naturalistica atte a prevenire dissesti idro-geologici)

- Regolamenti non rigidi (Comunità aperte alla messa a reddito delle terre collettive come quelle ampezzane e Comunità chiuse ovvero gelose e attente alla conservazione come quelle del Trentino)

- Regime di appartenenza alle Comunità in origine iure sanguinis o trasmissione ereditaria (logica privatistica in contrasto con logica pubblicistica che è peculiarità delle terre collettive) successivamente evolutosi negli Statuti in connessione al requisito della residenza

Regione (competenze amministrative delegate con DPR n. 11/72) con *funzione* di tutela

Commissariato Usi civici Organo giurisdizionale

PROFILO OGGETTIVO

Caratteri Terre collettive : Inalienabilità e Inusucapibilità, Imprescrittibilità, Vincolo Galasso 431/85 o paesistico, Inedificabilità (L. 47/85 e Circolare Ministero Agricoltura)

INDIVIDUAZIONE DELLE TERRE D'USO CIVICO

Beni d'uso civico: beni incerti non fondati su titoli giuridici ma su titoli consuetudinari

Prova testimoniale

Prova documentale (Statuti comunali, biccherne, catasti storici, titoli di infeudazione combinati con popolazione preesistente)

Regione Toscana : Unico Albo Periti demaniali e Istruttori storico-giuridici (Istruttorie storico-giur.)

Regione Lazio : Sezione Tecnica e Sezione storico-giuridica (Certificazioni)

Regione Toscana: Grande processo di privatizzazione con leggi eversive o editti leopoldini 1766/67

Regione Lazio : processo storico>Comuni ex Stato pontificio (4/5 totale 378)>Comuni ex Regno di Napoli (1/5 totale 378 Lazio Sud)

Territori Ex Stato Pontificio>Notificazione pontificia 1849 su abolizione servitù di pascolo

➤ Legge 5489/1888 e R.D. 6397/1889 (Elenchi connessi)

Territori Ex Regno di Napoli> Legge del 1806 su abolizione feudalità e scioglimento comunioni

> R.D. 751/1924 (obbligo dei Sindaci di indicare terre d'uso civico)